

dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

20 LUG. 2015

Alcamo li.....

29 LUG. 2015

IL TECNICO  
geom. IL Tecnico ACCIINO  
ISTITUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Calvaruso



Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 83

del 29 LUG. 2015

PROVINCIA DI TRAPANI  
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA  
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA  
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 21/05/2015, Prot. n.23139 N.A.P.79/2015, dalla Signora Accardo Vitalba nata ad Alcamo (TP) il 10/08/1985, C.F.: CCR VLB 85M50 A176H ed ivi residente nella Via A.Fogazzaro n. 19; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Cottone , avente ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di un edificio composto da un piano terra, primo e secondo da destinare a civile abitazione " sito in Alcamo Via Domenico La Bruna angolo Via Byron censito in catasto al Fg. 55 particella n.312 , ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Senia Giuseppe , a sud con proprietà Rocca, a Ovest con Via Domenico la Bruna ed ad Est con proprietà Nicolosi Giuseppe;=====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep. 179 del 02/04/2015 rogato dal Notaio Dott.sa Claudia Ingrao e registrato a Trapani il 03/04/2015 al n. 1656; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 18/05/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la

realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom.Benedetto Cottone;=====

**Vista** la dichiarazione del D.Lgs n.28 del 03/03 /2011 resa in data 18/05/2015 a firma del Geom.Cottone Benedetto;=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario del 18/05/2015;=====

**Visto** l'elaborato tecnico delle coperture del 18/05/15 relativo al D. A. n. 1754 del 05/09/12;=====

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq. 37,65, Fg.55 Part.n.312 , sottoscritto dal proprietario, in data 28/05/2015 al n° 9255 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;=====

**Visto** il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione: "Visto l'accordo con il proprietario confinante del 20/05/2015 per la costruzione in aderenza del confine, si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato copertura ai sensi del D. A. 1754/12" il tutto con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisito atto di vincolo a parcheggio ;=====

**Vista** la ricevuta di versamento del bonifico bancario del 21/05/15 di €.294,00 quale spese di registrazione; =====

**Vista** la ricevuta di versamento del bonifico bancario del 21/05/15 di €.5.339,01 quale cifra dovuta per oneri concessori;=====



controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I)nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte

L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di



Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

### RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il 'Progetto per la realizzazione di un edificio composto da un piano terra, primo e secondo da destinare a civile abitazione" sito in Alcamo Via Domenico La Bruna angolo Bayron censito in catasto al Fg. 55 particella n.312 , ricadente in zona " BR1" del P.R.G. vigente, alla Signora Accardo Vitalba nata ad Alcamo (TP) il 10/08/1985, C.F.: CCR VLB 85M50 A176H ed ivi residente nella Via A.Fogazzaro n. 19 proprietaria per l'intero;====  
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

1° Servizio Urbanistica – Edilizia privata

### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a

persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio



normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78,n°71e successive modifiche ed integrazioni.15)I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19)